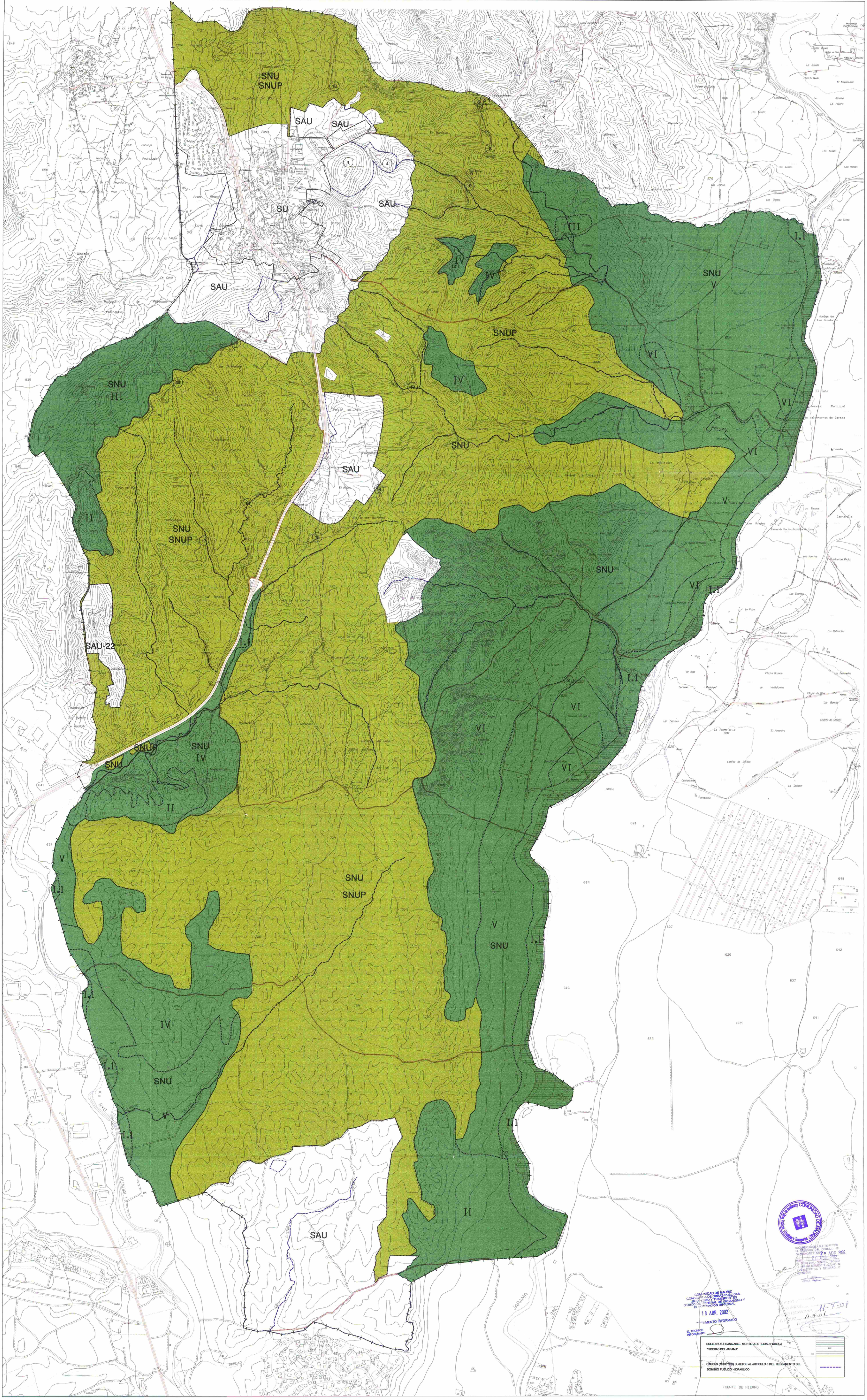


DELIMITACIONES

-+--+--+-	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
———	LIMITE DE SUELO URBANO
-·-·-·-	LIMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR
·····	LIMITE DE CATEGORIAS DE SUELO NO URBANIZABLE
(1)	ELEMENTO CATALOGADO nº

CLASIFICACION

SUELO URBANO	SU
SUELO APTO PARA URBANIZAR	SAU
SUELO NO URBANIZABLE	SNU

CATEGORIAS DEL SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO	SNUP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS DE INTERES AGROPECUARIO EXTENSIVO	IV
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE CAUCES Y RIBERAS	I.1	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS DE INTERES EDAFOLOGICO Y AGRICOLA	V
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS FORESTALES EN REGIMEN ESPECIAL	II	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS RURALES CON RESTRICCIONES DE USO	VI
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE ESPACIOS DE INTERES FORESTAL Y PAISAJISTICO	III	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE VIAS PECUARIAS	

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA

10 Hs

100 0 100 250

Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION DEL SUELO Y REGULACION PORMENORIZADA DEL SUELO NO URBANIZABLE. CATALOGO EN ZONA RURAL

PLANO Nº 1
HOJA 1 DE 1
ESCALA 1/10.000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes
DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR. 2002
25 ABR. 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
POR DELEGACIÓN DEL SERVICIO DE ACTUAC. IN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
18 ABR. 2002
EXPEDIENTE INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

11-F-01
11-F-01

FUENTE DE HIERRO

SNU
RE
SAU
IN
SAU
SU
SAU
RE
SAU
SNU
IN
SAU
SNU
SNU
SNU
SAU-22
RE
SNU
SNU
SNU
RE
SAU

DELIMITACIONES

-+--+--+-	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
———	LIMITE DE SUELO URBANO
-·-·-·-	LIMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR
▒▒	ZONA DE AFECCION

CLASIFICACION

SUELO URBANO	SU
SUELO APTO PARA URBANIZAR	SAU
SUELO NO URBANIZABLE	SNU

CALIFICACION DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR

RESIDENCIAL	RE
INDUSTRIAL	IN
VIAS PECUARIAS	

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES
- VIARIOS
- EQUIPAMIENTOS
- INFRAESTRUCTURAS

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA

10 Hm

100 0 100 250

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR. 2002
MADRID, 25 ABR. 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

05 JUN. 2001

Ayuntamiento de El Molar

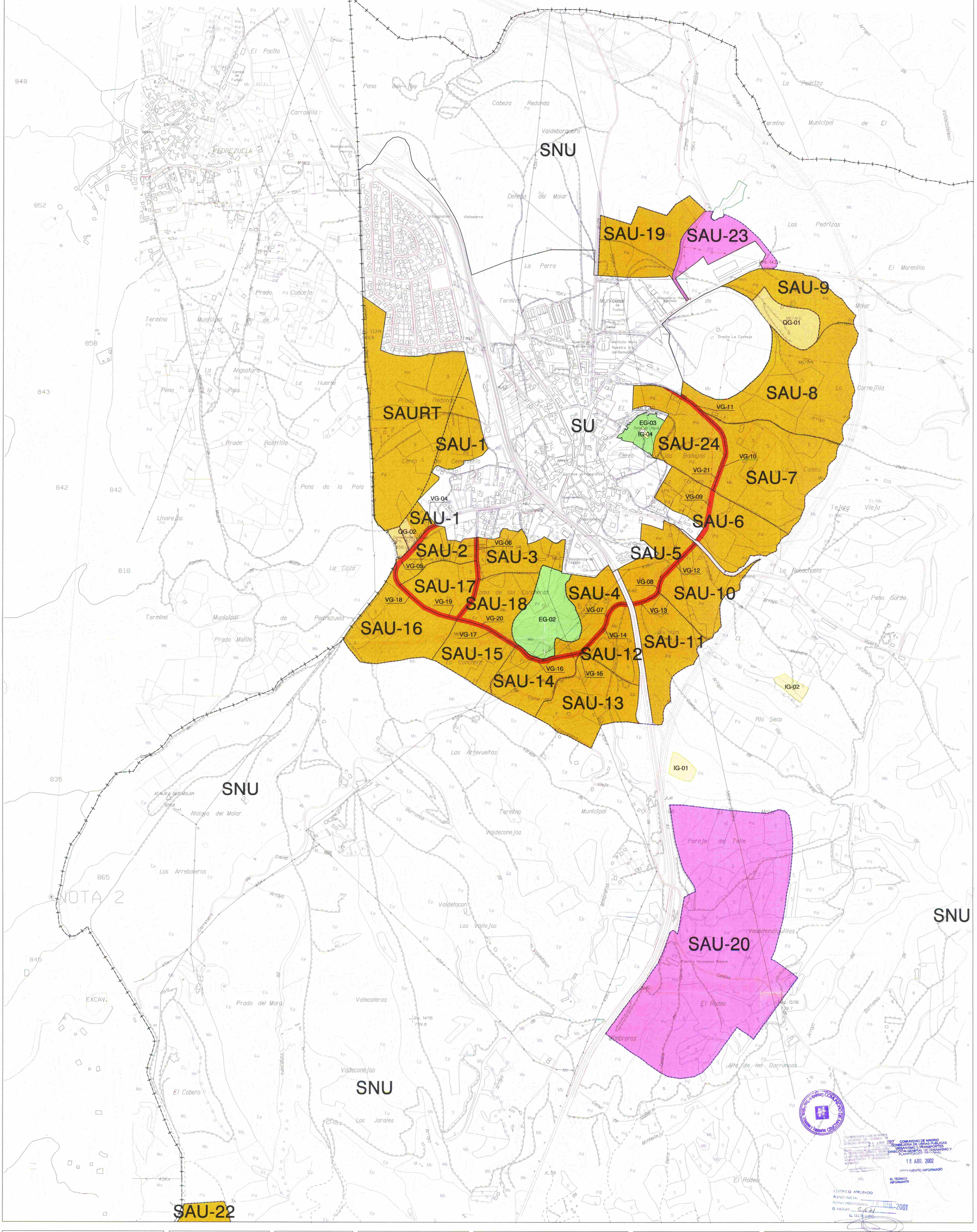
REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

PLANO Nº 2
HOJA 1 DE 1
ESCALA 1/10.000
FECHA FEBRERO 2001

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA. CLASIFICACION DEL SUELO Y REGULACION DE USOS GLOBALES EN EL SUELO APTO PARA URBANIZAR

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES
LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ


SNU
SAU-19
SAU-23
SAU-9
SAU-8
SAU-7
SAU-6
SAU-5
SAU-10
SAU-11
SAU-12
SAU-13
SAU-14
SAU-15
SAU-16
SAU-17
SAU-18
SAU-4
SAU-3
SAU-2
SAU-1
SAURT
SU
SAU-24
SAU-20
SAU-22
QG-01
QG-02
IG-01
IG-02
EG-02
EG-03
IG-04
VG-04
VG-05
VG-06
VG-07
VG-08
VG-09
VG-10
VG-11
VG-12
VG-13
VG-14
VG-15
VG-16
VG-17
VG-18
VG-19
VG-20
VG-21
NOTA 2
Pedrezuela
Termino Municipal de El Molar
Las Pedrizas
Valdebarquero
Cabeza Redonda
Pena del Rey
Carravilla
El Pocito
Prado Concejo
Termino Municipal de Pedrezuela
Angostura
La Huerta
Pena de la Pala
Prado Rastrilla
Cerro del Cementerio
Unarejos
La Caza
Prado Mallo
Las Arrevueltas
Termino Municipal de Valdeconejos
Valdetocon
Los Vallejos
Valecaleras
Prado del Moro
Valdeconejos
El Cobero
Los Jarales
Atalaya del Molar
Los Arreboleros
Termino Municipal de El Molar
Las Bodegas
Cerro
Las Pedrizas
El Morenillo
La Cornejilla
Tejera Vieja
La Recechuela
Pena Corda
Rio Seco
Paraje del Teile
Valdehondatillas
Fabrica Hermanos Balana
El Rodeo
Alto de los Barrancos
Mimbreras
Monteviejo
Ermita La Corneja
Instituto Mixto Nuestra Sra. del Remedio
Quartel de Guardia
Cementerio de El Molar
Campo de Futbol
Restaurante Hornos
Restaurante Ermita
Urbanizacion Vistasierra
Residencia de Castilla
Canal del Atazar
Arroyo de la Vega
Arroyo de Valdelatas
Arroyo de Valdeladehesa
Arroyo de la Fuente
Arroyo de la Huerta
Arroyo de la Cornejilla
Arroyo de la Tejera Vieja
Arroyo de la Recechuela
Arroyo de Pena Corda
Arroyo de la Punotera
Arroyo de Rio Seco
Arroyo de Valdehondatillas
Arroyo de Alto de los Barrancos
Arroyo de Valdetocon
Arroyo de Valdeconejos
Arroyo de la Fuente del Moro
Arroyo de Valdeconejos
Arroyo de Los Jarales
Arroyo de Valdeconejos
Arroyo de Valdetocon
Arroyo de Valdeconejos
Arroyo de Valdeconejos
Arroyo de Valdeconejos

SNU

SNU

SNU

SNU

IG-03

SAU-21

ARROYO DE LOS CA•ITOS

GUADALIX

ARENAL

JARAMA

ARROYO

DEL

714 702 737 744 734 715 727 729 724 691 676 685 685 672 718 707 723 732 728 705 723 698 653 694 709 727 732 720 623 678 616

DELIMITACIONES Y NOMENCLATURA

–+–+–	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
———	LIMITE DE SUELO URBANO
-·-·-	LIMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR
·····	LIMITE DE SECTORES
SAU-nº	SECTOR DE SUELO APTO PARA URBANIZAR nº

CLASIFICACION

SUELO URBANO	SU
SUELO APTO PARA URBANIZAR	SAU
SUELO APTO PARA URBANIZAR EN REGIMEN TRANSITORIO	SAURT
SUELO NO URBANIZABLE	SNU

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

INDUSTRIAL

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES

VIARIOS

EQUIPAMIENTOS

INFRAESTRUCTURAS

DENOMINACIONES DE ACCIONES

EG	ACCION SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
VG	ACCION SISTEMA GENERAL VIARIO
QG	ACCION SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
IG	ACCION SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS

TIPO DE ACCION — NUMERO DE ORDEN

IG - 01

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA

1 Ha

50 0 50 125

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR 2002

MADRID, 25 ABR. 2002

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO CJEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION

18 ABR. 2002

EL TECNICO INFORMANTE

Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

REGIMEN Y GESTION DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR

PLANO Nº 3
HOJA 2 DE 2
ESCALA 1/5.000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A. INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	3	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1998,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2_1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

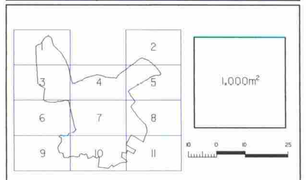
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 1 DE 1
ESCALA 1/4000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	3	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1998,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

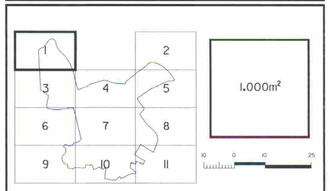
2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS			
ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

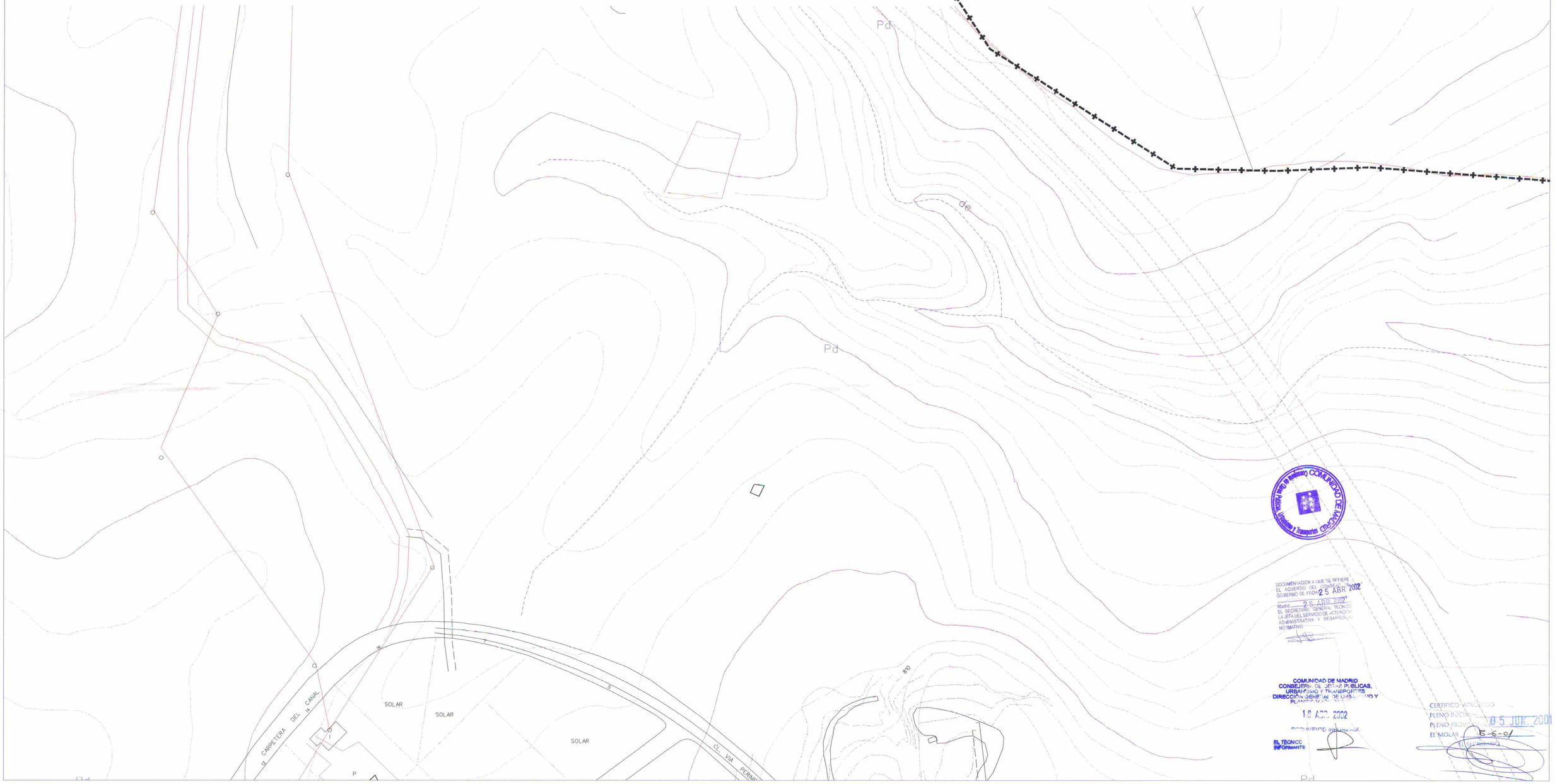
CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 1 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR 2002
Madrid, 25 ABR 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN
18 ABR 2002
EL TECNICO INFORMANTE
CERTIFICO: APROBADO
PLENO INICIAL
PLENO PROVISIONAL 05 JUN. 2001
EL MOLAR
EL SECRETARIO

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1998,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2_1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

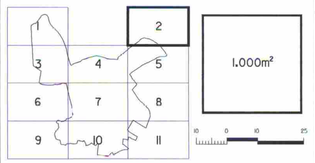
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

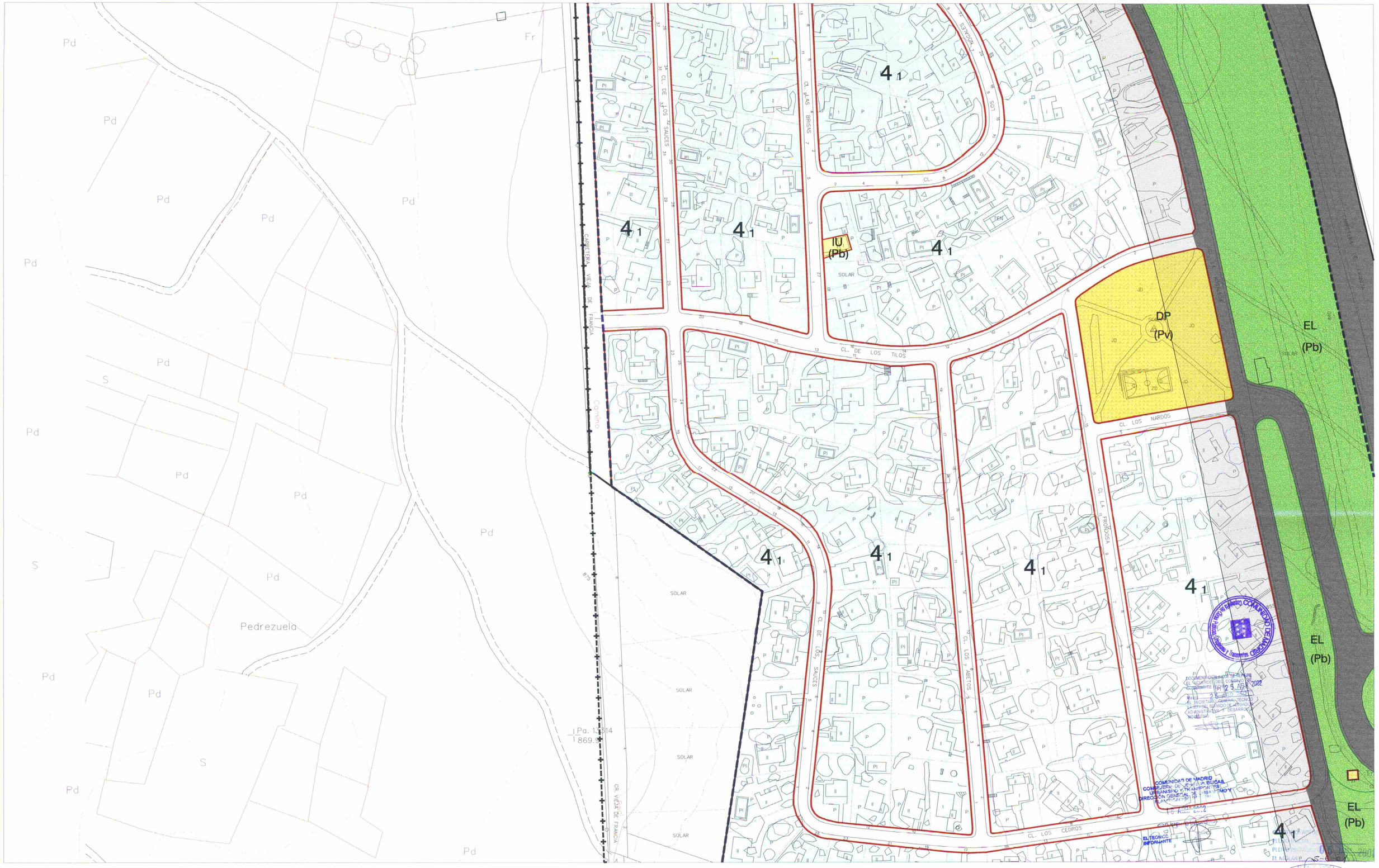
PLANO Nº 4
HOJA 2 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL		SOPORTAL Y PASAJES
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	③	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	LIMITE DE ENTORNO BIC	Ⓟ	APARCAMIENTO
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID		

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

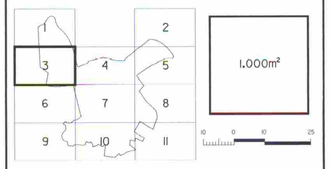
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 3 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

EL TECNICO INFORMANTE

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL		SOPORTAL Y PASAJES
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		
	LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1998,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

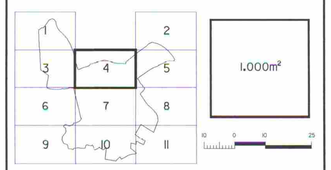
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO. RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

HOJA Nº 4 / 11

ESCALA 1/1000

FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A. INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
19 ABR. 2002
EL TECNICO INFORMANTE

EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR 2002



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+–+–+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	③	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1998,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

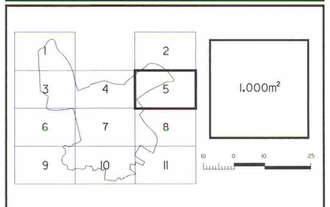
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 5 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

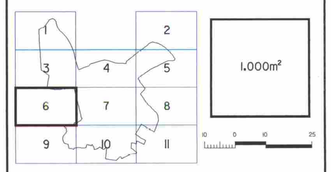
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 6 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A. INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	③	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	Ⓟ	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

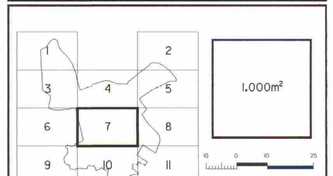
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 7 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR. 2002
Madrid
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
10 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

PROINTEC, S.A.
LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO
OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	③	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

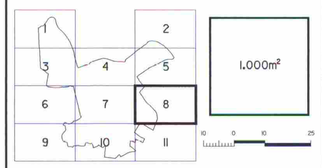
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 8 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.

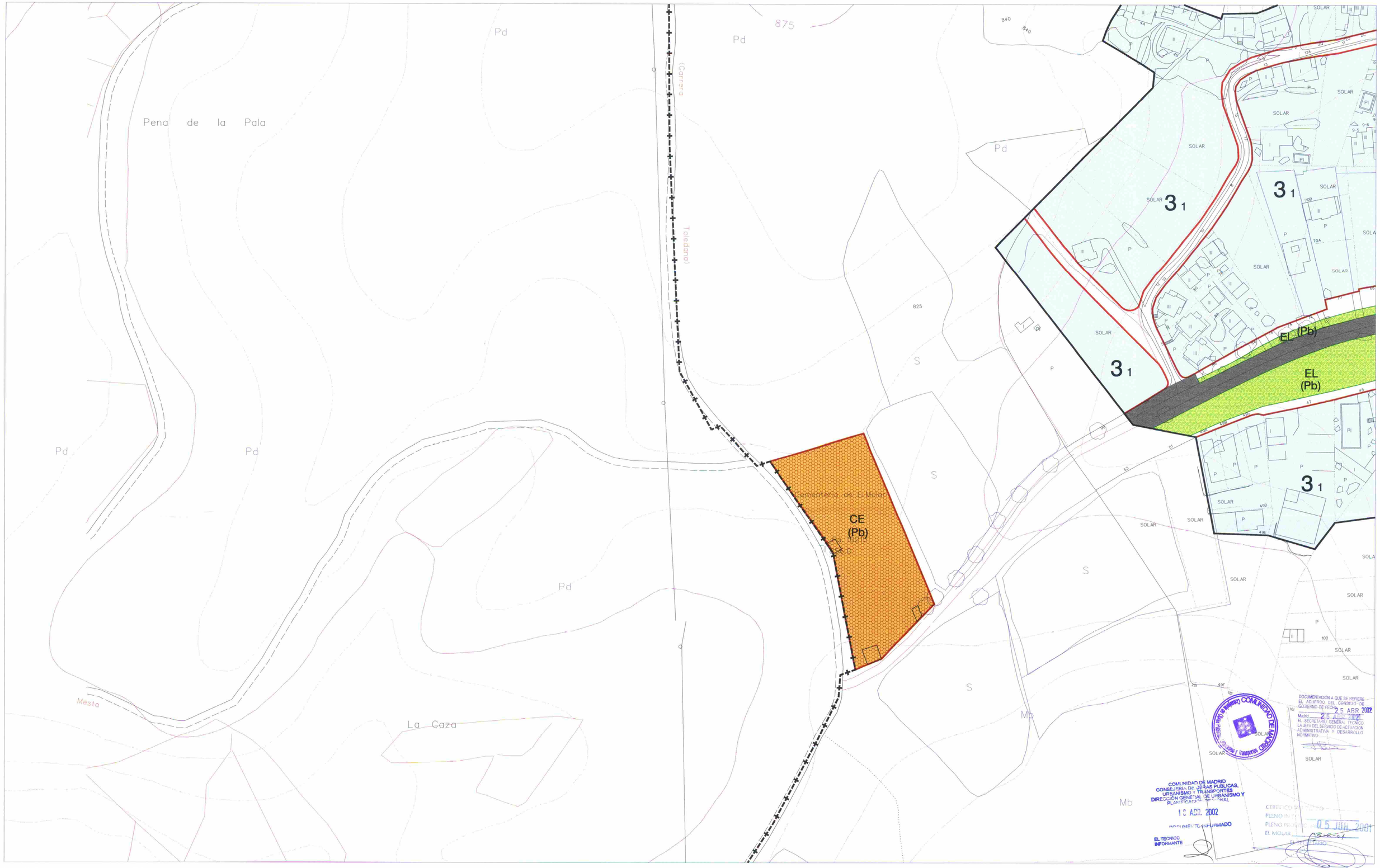
LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR. 2002
Madrid, 25 ABR. 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

CERTIFICO: APROBADO
PLENO INICIAL
PLENO PROVISIONAL 05 JUN. 2001
EL MOLAR
EL SECRETARIO



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

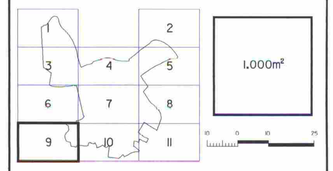
2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS			
ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO. RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 9 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
- - - -	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
▪▪▪▪	LIMITE DE ENTORNO BIC	③	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	P	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

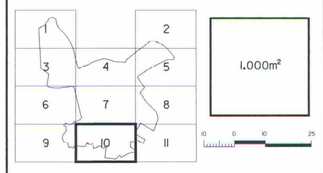
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO.
RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 10 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR. 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

Pd CERTIFICO APROBADO
PLENO INICIAL
PLENO PROVISIONAL 05 JUN. 2001
EL MOLAR
EL SECRETARIO



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+--+--+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL		ALINEACION
	LIMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA, FONDO EDIFICABLE Y USO
	LIMITE DE NORMA ZONAL LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NUMERO DE PLANTAS
	LIMITE DE ENTORNO BIC	(3)	ELEMENTO CATALOGADO n.º
	AMBITOS CUYA EJECUCION QUEDA CONDICIONADA A LA ADOPCION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION ACUSTICA ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 78/1999,DE 27 DE MAYO, POR EL QUE SE REGULA EL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID	(P)	APARCAMIENTO

ZONAS DE ORDENANZA

2 1	NORMA ZONAL Y GRADO
APR-nº	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
API-nº	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
APE-nº	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO

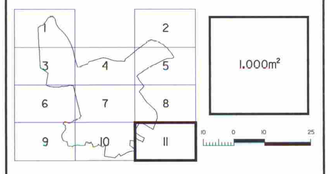
DOTACIONES

	SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
ESPACIOS LIBRES		
EQUIPAMIENTOS		
RED VIARIA		
INFRAESTRUCTURAS		

EQUIPAMIENTOS

ADMINISTRATIVO	AD	ESPACIOS LIBRES	
COMERCIAL	CO	ZONAS VERDES	EL
CULTURAL	CU	PARQUES DEPORTIVOS	PD
DOCENTE	ED	INFRAESTRUCTURAS	
SANITARIO	SN	URBANIZACION	IU
CEMENTERIO	CM	COMUNICACION	IC
ASISTENCIAL	AS	TITULARIDAD	
RELIGIOSO	RE	PUBLICA	(Pb)
BIENESTAR SOCIAL	OC	PRIVADA	(Pv)
DEPORTIVO	DP		

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO. RED VIARIA , ALINEACIONES Y CATALOGO EN ZONA URBANA

PLANO Nº 4
HOJA 11 DE 11
ESCALA 1/1000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

+—+—+	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
———	LIMITE DEL SUELO URBANO Y DE NUCLEO RURAL
- - - - -	LIMITE DE POLIGONO O P.E.R.I.
60.25	RASANTE

AMBITOS DE GESTION

UE-n °	UNIDAD DE EJECUCION
P.E.R.I.-n°	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ACCIONES

VG	ACCION SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.	ACCION EN ACTUACIONES AISLADAS
EG	ACCION SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	TIPO DE ACCION
QG	ACCION SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	VL.01 NUMERO DE ACCION
VL	ACCION SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.	ACCION EN ACTUACIONES POR UNIDAD DE EJECUCION
EL	ACCION SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	
QL	ACCION SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	TIPO DE ACCION LOCALIZACION UNIDAD DE EJECUCION
IG	ACCION SISTEMA INFRAESTRUCTURAL	VL.UE.09

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACTO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 ABR 2002
25 ABR 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO NORMATIVO

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



2.500m²

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

20 0 20 50
Lindero

PLENO INICIAL
PLENO PROVISIONAL
EL MOLAR 05 JUN 2001

Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

REGIMEN Y GESTION DEL SUELO

PLANO N° 5
HOJA 1 DE 2
ESCALA 1/2000
FECHA FEBRERO 2001

PRONTEC, S.A.
INGENIERIA CIVIL Y CIVIL

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO
OSCAR L. PEÑA SANCHEZ



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DEL SUELO URBANO Y DE NUCLEO RURAL
	LIMITE DE POLIGONO O P.E.R.I.
60.25	RASANTE

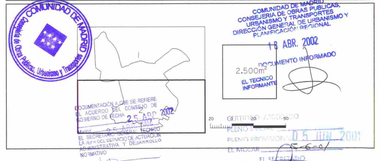
AMBITOS DE GESTION

UE-n °	UNIDAD DE EJECUCION
P.E.R.I.-n°	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ACCIONES

VG	ACCION SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.		ACCION EN ACTUACIONES AISLADAS
EG	ACCION SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		TIPO DE ACCION
QG	ACCION SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		VL.01 NUMERO DE ACCION
VL	ACCION SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.		ACCION EN ACTUACIONES POR UNIDAD DE EJECUCION
EL	ACCION SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		
QL	ACCION SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS		TIPO DE ACCION / LOCALIZACION UNIDAD DE EJECUCION
IG	ACCION SISTEMA INFRAESTRUCTURAL		VL.UE.09

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA



Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID III

REGIMEN Y GESTION DEL SUELO

PLANO N° 5
HOJA 2 DE 2
ESCALA 1/2000
FECHA FEBRERO 2001

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

RAMAL OESTE

AMPLIACIÓN DE DEPOSITO
A 10.000 m.

EDAR MOLAR SUR

DEPOSITO PROPUESTO
4.000 m.

FUTURO DEPOSITO
PROPUESTO DE 9.000 m.³

CANAL DEL ATAZAR

CANAL BAJO

CANAL BAJO

NOTA 2

15 Kv.

45 Kv.

20 Kv.

380 Kv.

220 Kv.

Ø 1000

PEDREZUELA

EL MOLAR

RED DE ENERGIA ELECTRICA

LINEAS DE ALTA TENSION EXISTENTES	
LINEAS DE MEDIA TENSION EXISTENTES	
PASILLO ELECTRICO CONFORME ART.3 DECRETO 131/97,DE 16 DE OCTUBRE	

RED DE SANEAMIENTO

EMISARIO DE CONEXION	
EDAR. MOLAR SUR (AMPLIACION)	

RED DE ABASTECIMIENTO

ADUCCION EXISTENTE	
DEPOSITO EXISTENTE	
INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA CON BANDAS DE PROTECCION	
RED DE TRANSPORTE PRINCIPAL PROPUESTA	
DEPOSITO PROPUESTO	

ESQUEMA DISTRIBUCION DE HOJAS Y ESCALA

10 Ha

100 0 100 250

Ayuntamiento de El Molar

REVISION Y ADAPTACION DE LAS
NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
CON LA INCORPORACION DE LAS PRECISIONES DE LA
COMUNIDAD DE MADRID III

PLANO Nº **6**
HOJA **1** DE **1**
ESCALA 1/10.000
FECHA **FEBRERO 2001**

INFRAESTRUCTURAS
ESQUEMA DE LAS REDES DE:
ENERGIA ELECTRICA, SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO

PROINTEC, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES

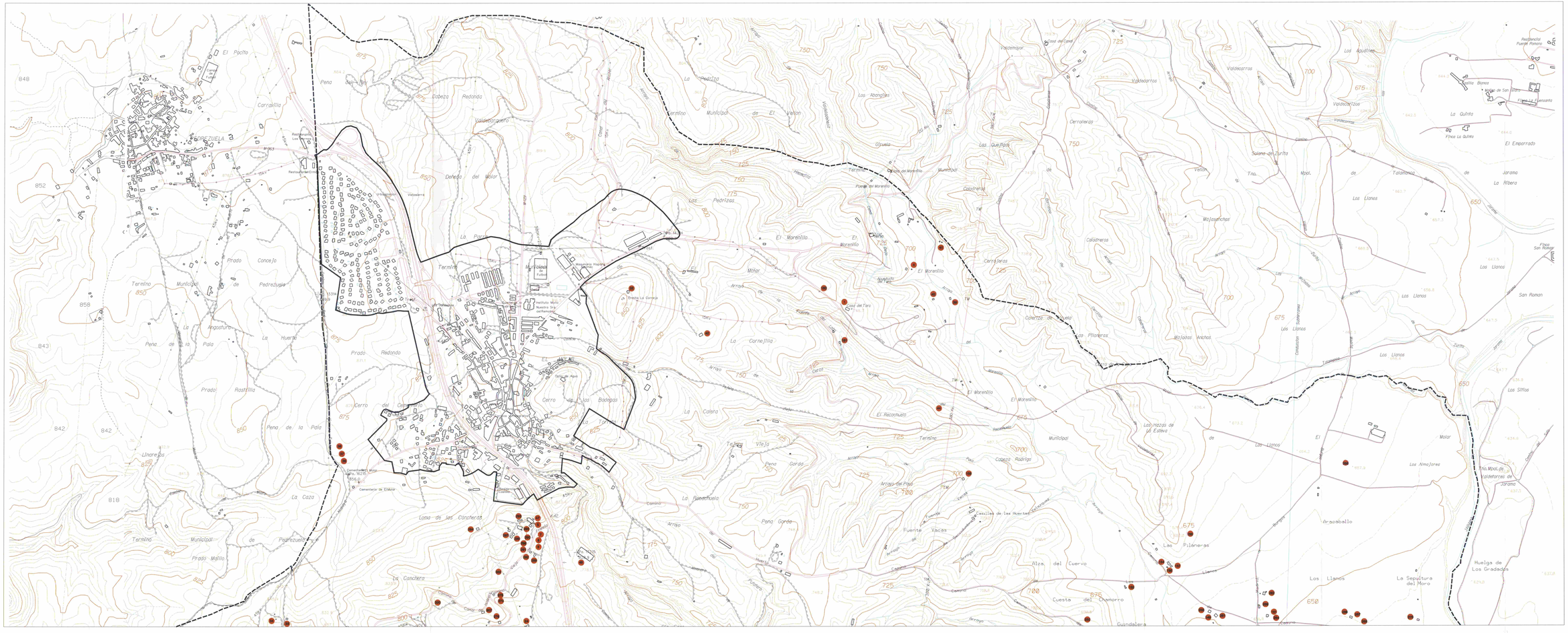
LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCION

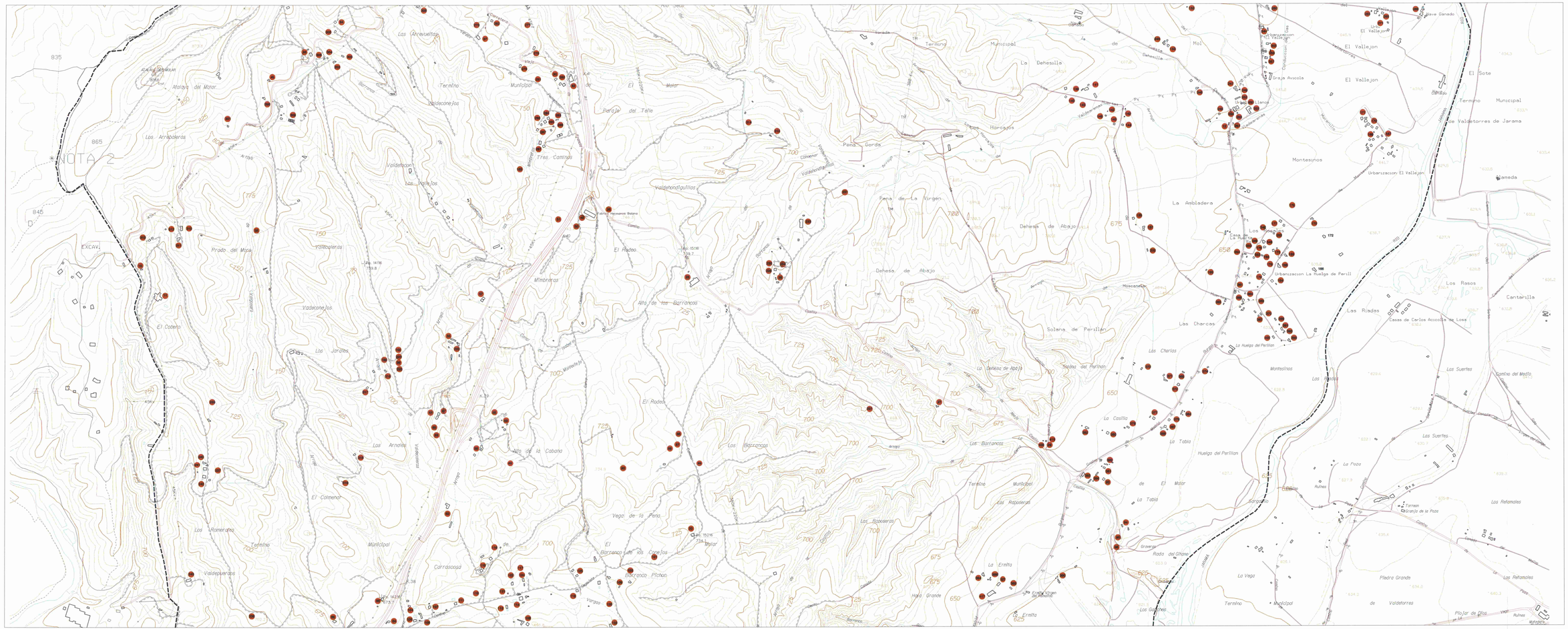
RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIDRUEJO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

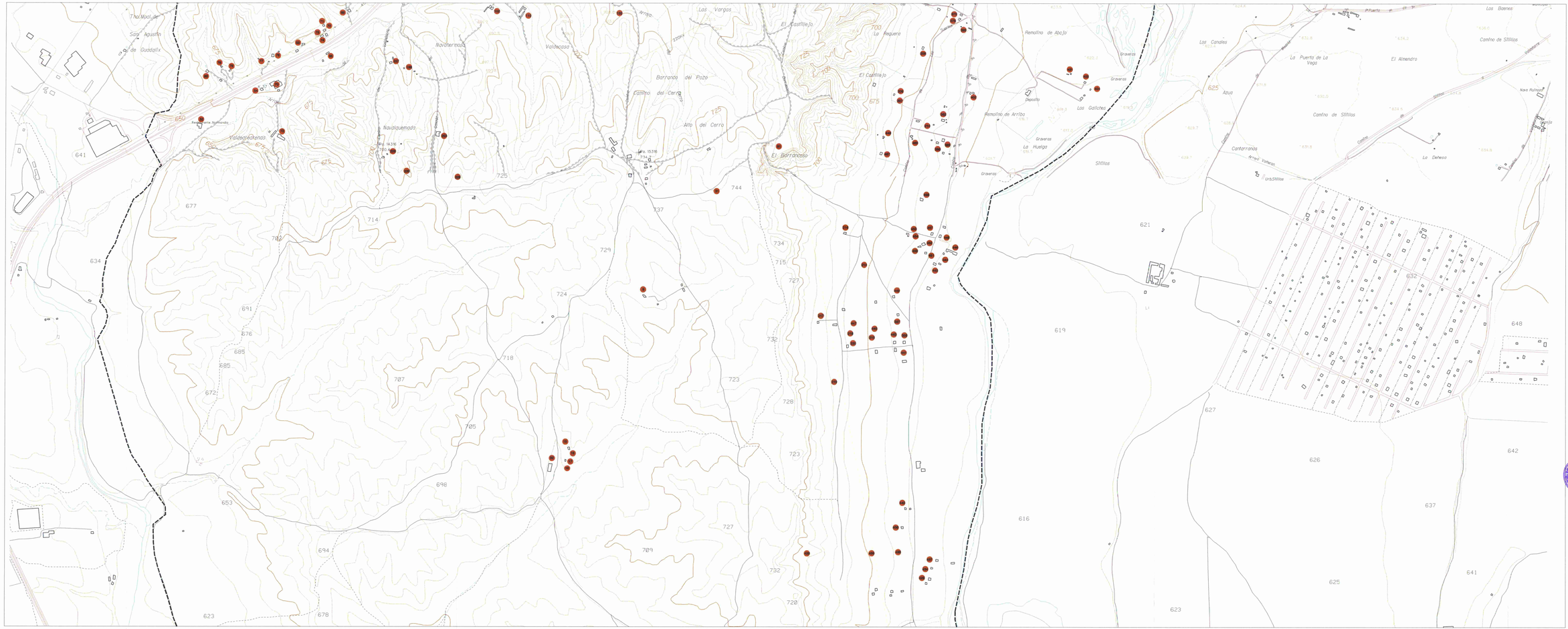
DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 21 MAR. 2002
MADRID 4 ABR. 2002
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NO NORMATIVO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
18 ABR. 2002
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

CERTIFICO APROBADO
PLENO PROVINCIAL 05 JUN. 2002
EL MOLAR 15-6-01


PEDREZUELA
EL MOLAR
Cerro del Castillo
Cerro de los Bodegas
Cementerio Mpal. Nº 1625
Cementerio El Molar
Ermita Ntra. Sra. de Remedios
Fuente La Cornecha
Fuente Vacas
Casillas de las Huertas
Arroyo del Pozo
Cabeza Rodrigo
Alza del Cuervo
Cuesta del Chamorro
Gundalera
Arcaballo
Huelga de Los Gradados
Los Llanos
La Sepultura del Moro
Las Pilaneras
Los Hazas de La Estrea
Los Almajares
Los Siftos
San Roman
Finca San Roman
Finca La Quinta
Finca Los Llanos
El Emparrado
Finca Los Llanos
Finca Los Llanos
Finca Los Llanos


Los Arrevueltos
Termino Municipal de El Molar
Valdeconejos
Los Arrabaleros
Valdefocon
Los Manjitos
Tres Caminos
Valdehondiguillos
Pena Gorda
Pena de La Virgen
Dehesa de Abajo
Prado del Moro
Valcogeleras
Minbreras
Alta de los Barrancos
El Rodeo
El Cabero
Los Jardales
Los Arnales
Alta de la Cabana
El Comenar
Los Romeros
Termino Municipal de Valdetorres
Valdeguerras
Carrascosa
Vega de la Pena
El Barranco de los Carretos
Barranco Pichon
Los Barrancos
Los Raposeras
La Ermita
Hoja Grande
Los Cotones
Solana de Perillan
La Dehesa de Abajo
Las Charlas
La Casilla
La Tabla
Huelga del Perillan
Solana del Perillan
Granero
Roda del Ghano
Pradera
La Vega
Piedra Grande
Plajar de Olos
Las Retamoles
Las Suertes
Montesinos
Los Rasos
Cantarilla
Las Riadas
Los Charcos
Casas de Carlos Acicolla de Loss
Urbanizacion La Huelga de Perill
Urbanizacion El Vallejon
Granja Avicola
El Vallejon
El Sote
Termino Municipal de Valdetorres de Jarama
Montesinos
La Ambladera
Dehesa de Abajo
Los Rasos
Cantarilla
Las Riadas
Las Suertes
Las Retamoles
Granja de la Poza
Torreon
Ganado
Llanos
Casa de La Huelga
Camino del Medio
Camino de Valdetorres
Camino de Valdeconejos
Camino de Valdehondiguillos
Camino de Valdefocon
Camino de Tres Caminos
Camino de Valdeguerras
Camino de Carrascosa
Camino de Vargas
Camino de Pradera del Telle
Camino de Minbreras
Camino de Valcogeleras
Camino de Prado del Moro
Camino de Los Arrabaleros
Camino de Los Arrevueltos
Camino de Los Jardales
Camino de Los Arnales
Camino de Alta de la Cabana
Camino de Los Romeros
Camino de Vega de la Pena
Camino de El Barranco de los Carretos
Camino de Barranco Pichon
Camino de Los Barrancos
Camino de Los Raposeras
Camino de La Ermita
Camino de Hoja Grande
Camino de Los Cotones
Camino de Solana del Perillan
Camino de La Dehesa de Abajo
Camino de Las Charlas
Camino de La Casilla
Camino de La Tabla
Camino de Huelga del Perillan
Camino de Granero
Camino de Roda del Ghano
Camino de La Vega
Camino de Piedra Grande
Camino de Plajar de Olos
Camino de Las Retamoles
Camino de Las Suertes
Camino de Montesinos
Camino de Los Rasos
Camino de Cantarilla
Camino de Las Riadas
Camino de Los Charcos
Camino de Casas de Carlos Acicolla de Loss
Camino de Urbanizacion La Huelga de Perill
Camino de Urbanizacion El Vallejon
Camino de Granja Avicola
Camino de El Vallejon
Camino de El Sote
Camino de Termino Municipal de Valdetorres de Jarama
Camino de La Ambladera
Camino de Dehesa de Abajo
Camino de Montesinos
Camino de Los Rasos
Camino de Cantarilla
Camino de Las Riadas
Camino de Las Suertes
Camino de Las Retamoles
Camino de Granja de la Poza
Camino de Torreon
Camino de Ganado
Camino de Llanos
Camino de Casa de La Huelga
Camino de Urbanizacion La Huelga de Perill
Camino de Urbanizacion El Vallejon
Camino de Granja Avicola
Camino de El Vallejon
Camino de El Sote
Camino de Termino Municipal de Valdetorres de Jarama
Camino de Montesinos
Camino de La Ambladera
Camino de Dehesa de Abajo



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL MOLAR

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

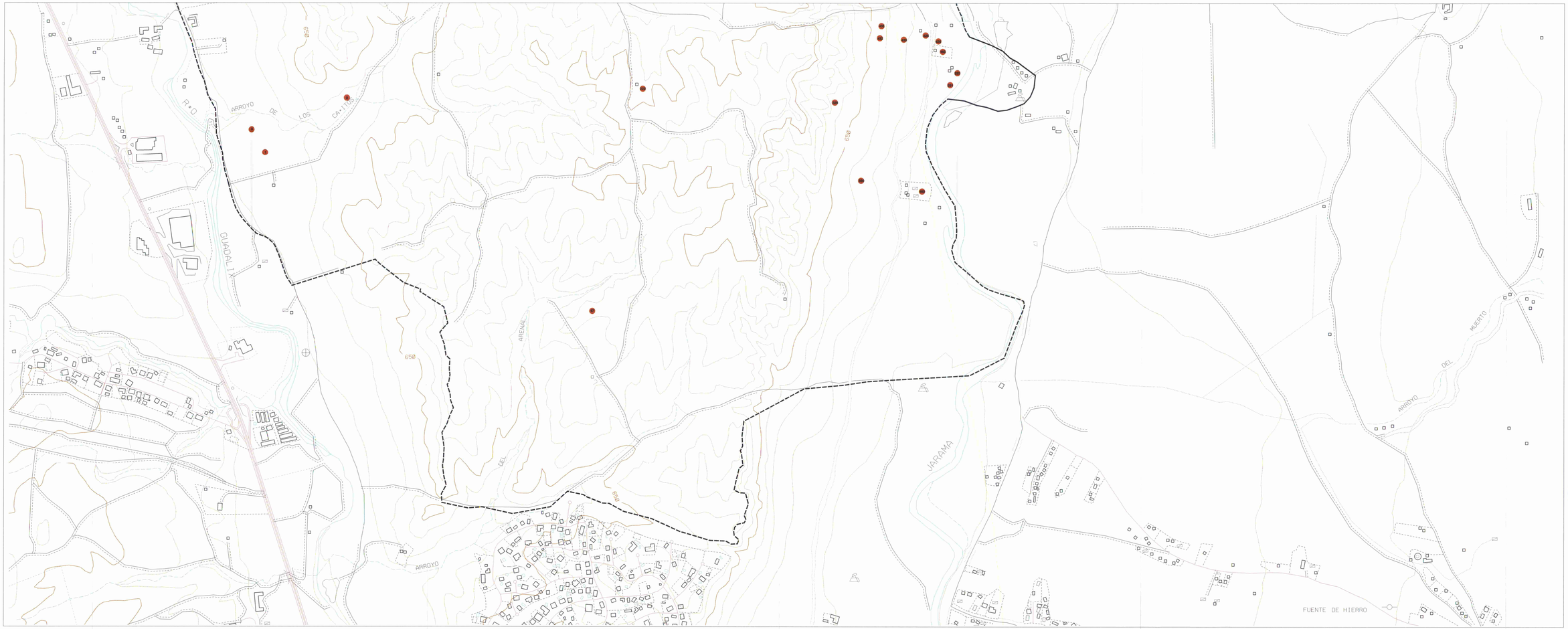
PLANO Nº: HOJA 3 DE 4
ESCALA: 1/5.000
FECHA: DICIEMBRE 99

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCIÓN

RAMON DEL CUVILLO MARTINEZ-RIERUELO OSCAR L. PEÑA SANCHEZ

05 JUN 2001

18 ABR 2002
DOCUMENTO APROBADO
DEFINITIVAMENTE
COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Regional
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL MOLAR

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL MOLAR

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

PLANO N
HOJA 4 DE 4
ESCALA 1/5.000
FECHA DICIEMBRE 99

LOS DIRECTORES DEL EQUIPO DE REDACCIÓN

RAMÓN DEL CUVILLO MARTÍNEZ-REBOLLO OSCAR L. PEÑA SÁNCHEZ